



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# HÜRRİYET GAZETECİLİK VE MATBAACILIK A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

**Özet Bilgi**

Gayrimenkul Satış İşlemi Hakkında



## Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Köyü, Pafta No : F21C17C3B Ada No : 2163 Parsel No 3'de kayıtlı bulunan 6.417,59 m2 büyüklüğündeki arsa niteliğindeki gayrimenkul.
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26/12/2017
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	38.500.000 Türk Lirası
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	6,14
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	6,97
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	4,71
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	12,03 (Maddi Duran Varlıklar + Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller net değerine oranıdır.)
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	5,50
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	6,83
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Satım ve devir işlemleri tapuda 26.12.2017 tarihinde (bugün) tescil edilmiş ve tamamlanmıştır.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Varlıklarımızın ve kaynaklarımızın verimli kullanılması olup, ilgili gayrimenkulun faaliyetlerimizde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	TMS/TFRS'ye göre 6.420.000 Türk Lirası gayrimenkul satış zararı, Vergi mevzuatına göre tutulan mali kayıtlarımızda ise 33.029.409 Türk Lirası gayrimenkul satış karı.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Vergi mevzuatına göre tutulan mali kayıtlarımızda oluşacak 33.029.409 Türk Lirası gayrimenkul satış karı'nın, vergiden istisna olacak kısmı, vergi mevzuatının ilgili hükümlerine de uymak suretiyle kar dağıtımına konu edilmeyerek, beş yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabına alınacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26.12.2017
Karşı Taraf	Doğan Gazetecilik A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Doğan Gazetecilik A.Ş. Şirketimiz'in hakim ortağının doğrudan bağlı ortaklığıdır.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Yoktur
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme raporları düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Değerleme raporları düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	21.12.2017 ve 2017A905 ; 21.12.2017 ve 2017R0192-3
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	38.505.000 Türk Lirası / 38.506.000 Türk Lirası
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Yoktur.
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun, 26.12.2017 tarihli (bugün) toplantısında;

Şirketimiz'in sahibi bulunduğu İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Köyü, Pafta No : F21C17C3B, Ada No : 2163, Parsel No : 3'de kayıtlı bulunan 6.417,59 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki "arsa" niteliğindeki gayrimenkulün ("Gayrimenkul") satın alınmasına ilişkin olarak Doğan Gazetecilik A.Ş. ("Alıcı")'nin teklif verdiği ("Teklif"); Teklif'in Şirketimiz İcra Kurulu tarafından değerlendirilerek konuya ilişkin gerekli araştırmaların yapıldığı; Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun ilgili düzenlemelerine göre Alıcı konumundaki Doğan Gazetecilik A.Ş.'nin Şirketimiz'in hakim ortağının doğrudan bağlı ortaklığı olması nedeniyle Şirketimiz ile "ilişkili taraf" olduğu ve mezkur Gayrimenkul satış işleminin "ilişkili taraf işlemi" kapsamında değerlendirildiği; bu bağlamda SPK'nın Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Listesi'nde yer alan iki ayrı Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu tarafından ayrı ayrı Değerleme Raporları hazırlatıldığı; TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 21.12.2017 tarih ve 2017A905 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda Gayrimenkul'ün değerinin KDV hariç 38.505.000,-Türk Lirası olarak belirlendiği; Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin 21.12.2017 tarih ve 2017R0192-3 sayılı Değerleme Raporu'nda ise anılan Gayrimenkul'ün değerinin KDV hariç 38.506.000,-Türk Lirası olarak belirlendiği; mezkur Gayrimenkul satış işleminin SPK'nın II-23.1 "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 6'ncı maddesi kapsamına girmediği; mezkur Gayrimenkul satış işleminin gerçekleşmesi durumunda, vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutulmakta olan mali kayıtlarımıza göre "gayrimenkul satış karı" oluşacağı ve "gayrimenkul satış karı"nın vergiden istisna olacak kısmının, vergi mevzuatının ilgili hükümlerine de uymak suretiyle kar dağıtımına konu edilmeyerek, beş yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabına alınacağı; SPK ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu düzenlemelerine uygun olarak, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları kapsamında

hazırlanan finansal tablolarımıza göre ise 6.420.000 Türk Lirası tutarında "gayrimenkul satış zararı" hesaplandığı; Gayrimenkul'ün 24.10.2002 tarihinden bu yana "arsa" olarak bulunduğu, Şirketimiz operasyonlarına dahil olmadığı, faaliyetlerine herhangi bir katkısının bulunmadığı ve yatırım amaçlı olarak sınıflandığı görölerek; Gayrimenkul'ün KDV hariç 38.500.000,- Türk Lirası bedel üzerinden Doğan Gazetecilik A.Ő.'ye satılmasına, satış bedelinin tapu devir tarihinde nakden ve peŐinen Őirketimize ödenmesine karar verilmiŐtir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliđinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaŐan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.