



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HÜRRİYET GAZETECİLİK VE MATBAACILIK A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul Satış İşlemi Hakkında



Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

| Maddi Duran Varlık Satımı | |
|---|--|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi? | Evet (Yes) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi? | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | 17.10.2017 - 27.10.2017 |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? | Hayır (No) |
| Bildirim İçeriği | |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği | Gayrimenkul (Arsa ve Bina) |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü | Trabzon İli, Arsin İlçesi, Nuroğlu Mahallesi, Pafta N18, Ada N102, Parsel N13, 9.250,07 m2 |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 27/10/2017 |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı? | Var |
| Toplam Satış Bedeli | 5.319.152,00 Türk Lirası |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | 0,96% |
| Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) | 0,96% |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) | 0,65% |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%) | 4,29% |
| Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%) | 0,09% |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%) | 0,94% |
| Satış Koşulları | Peşin (Cash) |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih | 13.11.2017 |
| Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi | Satış amacı varlıklarımızın ve kaynaklarımızın verimli kullanılmasını olup, ilgili gayrimenkulün faaliyetlerimize herhangi bir etkisi bulunmamaktadır. |
| Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı | 4.591.740 Türk Lirası (Kamuya açıklanan son finansal tablosuna göre hesaplanmıştır.) |
| | Mezkur satış ve devir işleminden kaynaklanacak " gayrimenkul satış karı"nın, vergiden istisna olacak |

| | |
|---|---|
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği | kısmı, vergi mevzuatının ilgili hükümlerine de uymak suretiyle kar dağıtımına konu edilmeyerek, beş yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabına alınacaktır. |
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi | Yönetim Kurulu Kararı ayrıca alınacaktır. |
| Karşı Taraf | Çelebi Plastik Ve Doğrama Sanayii İnşaat Taahhüt Reklamcılık Seracılık Ticaret Limited Şirketi |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır? | Evet (Yes) |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği | Alıcı, Trabzon Baskı Tesisleri Müdürü'nün ikinci derece yakını tarafından kontrol edilmektedir. |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi | - |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı | Yoktur. |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi | Değerleme raporu düzenlenmiştir. |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi? | Düzenlendi (Prepared) |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni | - |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası | 10.10.2017- 170476 |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı | Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş. |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar | 4.580.000,00 Türk Lirası |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | Uygundur. |
| Açıklamalar | |

Şirketimiz'in sahibi bulunduğu Trabzon İli, Arsin İlçesi, Nuroğlu Mahallesi, Pafta N18, Ada N102, Parsel N13'de kayıtlı bulunan 9.250,07 m² büyüklüğünde "arsa" niteliğinde gayrimenkulün ("Gayrimenkul"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nin Gayrimenkul Değerleme Şirketleri Listesi'nde bulunan Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 10.10.2017 tarih ve 170476 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu'na göre KDV hariç 4.580.000,- Türk Lirası değer takdir edilen gayrimenkulün yapılan pazarlıklar sonucu 5.319.152,- Türk Lirası bedel üzerinden Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre "İlişkili Taraf" niteliği bulunan ÇELEBİ PLASTİK VE DOĞRAMA SANAYİİ İNŞAAT TAAHHÜT REKLAMCILIK SERACILIK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne satışı ve tapuda devir işlemleri bugün (13.11.2017) tamamlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.