



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HÜRRİYET GAZETECİLİK VE MATBAACILIK A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul Satış İşlemi Hakkında



Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	17.10.2017
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul (Arsa ve Bina)
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Trabzon İli, Arsin İlçesi, Nuroğlu Mahallesi, Pafta N18, Ada N102, Parsel N13, 9.250,07 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27/10/2017
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	5.319.152,00 Türk Lirası
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,96%
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	0,96%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,61%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	4,29%
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	0,08%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,94%
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Satış ve devir işlemi tapuda mümkün olan en kısa sürede tescil ile birlikte tamamlanacak olup, ayrıca kamuya açıklama yapılacaktır.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Satış amacı varlıklarımızın ve kaynaklarımızın verimli kullanılmasını olup, ilgili gayrimenkulün faaliyetlerimize herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	4.591.740 Türk Lirası (Kamuya açıklanan son finansal tablosuna göre hesaplanmıştır.)

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Mezkur satış ve devir işleminden kaynaklanacak " gayrimenkul satış karı"nın, vergiden istisna olacak kısmı, vergi mevzuatının ilgili hükümlerine de uymak suretiyle kar dağıtımına konu edilmeyerek, beş yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabına alınacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	Yönetim Kurulu Kararı ayrıca alınacaktır.
Karşı Taraf	Çelebi Plastik Ve Doğrama Sanayii İnşaat Taahhüt Reklamcılık Seracılık Ticaret Limited Şirketi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Alıcı, Trabzon Baskı Tesisleri Müdürü'nün ikinci derece yakını tarafından kontrol edilmektedir.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Yoktur.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme raporu düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	10.10.2017- 170476
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	4.580.000,00 Türk Lirası
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygundur.
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu, 27.10.2017 tarihli (bugün) Toplantısı'nda;

Sahibi bulunduğumuz Trabzon İli, Arsin İlçesi, Nuroğlu Mahallesi, Pafta N18, Ada N102, Parsel N13'de kayıtlı bulunan 9.250,07 m² büyüklüğünde "arsa" niteliğinde gayrimenkulün ("Gayrimenkul") satın alınmasına ilişkin Çelebi Plastik ve Doğrama Sanayii İnşaat Taahhüt Reklamcılık Seracılık Ticaret Limited Şirketi ("Alıcı")'nın toplam 5.319.152 Türk Lirası bedeli içerir teklif ("Teklif") vermiş olduğu; Teklif'in İcra Kurulu tarafından değerlendirilerek konuya ilişkin gerekli araştırmaların yapıldığı; gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlatıldığı; Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 10.10.2017 tarih ve 170476 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda Gayrimenkul'ün değerinin KDV hariç 4.580.000 Türk Lirası olarak belirlendiği; Alıcı'nın Şirketimiz kilit personeli ile "ilişkili taraf" olduğu ve mezkur Gayrimenkul satış işleminin SPK'nın ilgili düzenlemeleri kapsamında "ilişkili taraf işlemi" olarak nitelendirilebileceği görülerek;

Yürütme Komitesi 25.10.2017 tarihli Kararı ve mezkur Karar'da Kurulumuza sunulan öneriler doğrultusunda,

1. Şirketimiz'in sahibi bulunduğu Trabzon İli, Arsin İlçesi, Nuroğlu Mahallesi, Pafta N18, Ada N102, Parsel N13'de kayıtlı bulunan 9.250,07 m² büyüklüğünde "arsa" niteliğindeki gayrimenkulün toplam 5.319.152,-Türk Lirası bedel üzerinden ÇELEBİ PLASTİK VE DOĞRAMA SANAYİİ İNŞAAT TAAHHÜT REKLAMCILIK SERACILIK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne satılmasına ve satış için gerekli işlemlerin ifası ile ilgili Şirket yönetiminin görevli ve yetkili kılınmasına,
2. Satış bedeli olan 5.319.152 Türk Lirası'nın tapu devir tarihinde nakden ve peşinen Şirketimiz'e ödenmesine,
3. Gayrimenkul satışına ilişkin olarak, ilgili vekaletnamenin düzenlenmesi dahil, gerekli işlemlerin ifası ve gerekli dokümanların tanzim ve tadili ile Sayın Çağlar Göğüş ve Sayın Özgür Tokgöz Altun'un yetkili kılınmalarına ve bu kişilerin Şirketimiz'i yukarıdaki hususlar dahilinde müşterek imzaları ile temsil ve ilzam etmelerine,

karar vermiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.