



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HÜRRİYET GAZETECİLİK VE MATBAACILIK A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Şirketimiz tarafından Demirören Medya Yatırımları Ticaret A.Ş. lehine teminat verilmesi hakkında



Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Ayni Hak Tesisi (Establishment of Real Claim on Non-Current Assets)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa ve Bina niteliğindeki Gayrimenkuller
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Çeşitli il ve ilçelerde yer alan toplam 83.904 mt ² büyüklüğünde bina ve 249.162 mt ² büyüklüğünde arsadan oluşmaktadır.
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28/11/2018
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	31,02%
Kira Bedeli ve Koşulları	-
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	306.000.000 TL tutarında üst sınır ipoteği tesis edilmiştir.
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%49,94
Karşı Taraf	T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişki yoktur.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	28/11/2018
Kira Süresi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Üst sınır ipotek tutarı esas alınmıştır.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-

Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından;

1. Demirören Medya Yatırımları Ticaret A.Ş. ("Demirören Medya") ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube ("Banka") arasında 6 Nisan 2018 tarihinde imzalanan genel kredi sözleşmesi ve ekleri ile 28 Eylül 2018 tarihinde imzalanan genel kredi sözleşmesi ve ekleri de dahil olmak üzere Demirören Medya Yatırımları Ticaret A.Ş. ve Banka arasında imzalanmış veya imzalanacak tüm genel kredi sözleşmeleri tahtında Banka tarafından Demirören Medya'ya kullandırılmış veya kullandırılacak olan işletme sermayesi kredilerinin Şirketimiz yararına ve Şirketimiz'e fon aktarmak üzere kullanılmış olan 15.850.000 Amerikan Doları ve 118.848.917,36 Türk Lirası kredi anapara tutarındaki kısmı ve buna işleyecek faiz, komisyon, masraf, vergi ve diğer feriler için Şirketimiz tarafından Demirören Medya lehine teminat verilmesine;
2. Bu kapsamda, Banka tarafından Kredi Sözleşmeleri kapsamında Demirören Medya'ya kullandırılmış veya kullandırılacak olan İşletme Sermayesi Kredileri'nin Şirketimiz yararına olarak kullanılan ve bu çerçevede Şirketimiz'e aktarılmış olan 15.850.000 Amerikan Doları ve 118.848.917,36 Türk Lirası kredi anapara tutarındaki kısmı ve buna işleyecek faiz, komisyon, masraf, vergi ve diğer ferilerin teminatını teşkil etmek üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.01.2016 tarih ve 17.5 sayılı İlke Kararı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesi hükümleri çerçevesinde, Şirketimiz yararına olarak kullanılmış olan yukarıda belirtilen fon tutarındaki kısım esas alınmak suretiyle, "İpotek Borçlusu" sıfatıyla Şirketimiz ile "İpotek Alacaklısı" sıfatıyla T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube arasında akdedilecek müşterek ve/veya münferit üst sınır gayrimenkul ipotek sözleşmelerinin ("İpotek Sözleşmeleri") tüm hüküm ve şartları ile aynen kabul edilerek Şirketimiz tarafından "İpotek Borçlusu" sıfatıyla imza edilmelerine, İpotek Sözleşmeleri tahtında öngörülen tüm işlemlerin Şirketimiz'ce onaylanmasına ve İpotek Sözleşmeleri'nde bulunan düzenlemeler doğrultusunda Şirketimiz'ce teminat verilmesine, taahhütte bulunulmasına, borç ve yükümlülük altına girilmesine,

karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketimiz tarafından en son kamuya açıklanan 30.09.2018 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait konsolide Finansal Durum Tablosu'nda yer alan 155.230.694 net defter değerindeki arsa ve bina niteliğindeki "Maddi Duran Varlıklar"ın ve 129.194.306 net defter değerindeki arsa ve bina niteliğindeki "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul"ün, toplam 284.425.000 TL tutarındaki gayrimenkulün üzerine 306.000.000 TL tutarında üst sınır ipoteği tesis edilmiştir. Söz konusu ipoteklerin finansal tablolarımız üzerindeki kesin etkileri hakkında bilgiler, bundan sonra kamuya açıklanacak ilk finansal rapor ve ilgili dipnotlarında yer alacaktır.

Yukarıda detayları belirtilen teminat amaçlı aynı hak tesisi (ipotek) işlemleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin ("Tebliğ") 6. maddesi hükmü uyarınca önemlilik kriterini taşıyıp taşımadığına ilişkin olarak Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından ayrıca değerlendirilmiş olup,

Bu kapsamda:

a) Tebliğ'in 6.1'inci maddesinin (a) bendinde yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde, işleme konu malvarlıklarının kamuya açıklanan son finansal tablodaki kayıtlı değerlerinin kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık (aktif) toplamına oranının %31,02,

b) Tebliğ'in 6.1'inci maddesinin (b) bendinde yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde, işlem tutarının yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük ağırlıklı düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değeri 612.720.000 TL'ye olan oranının %49,94 ve

c) Tebliğ'in 6.1'inci maddesinin (c) bendinde yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde, üzerinde aynı hak tesis edilecek malvarlıklarının son yıllık finansal tablolara göre elde edilen gelire katkısının, son yıllık finansal tablolardaki gelirlere oranının %1,33

olduğu belirlenerek, anılan işlemlerin Tebliğ'in 6.1'inci maddesinde yer alan ve ayrı ayrı değerlendirilen önemlilik kriterlerinin her biri için Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlem sayılabilmesi açısından belirlenen %50 sınırını aşmaması nedeniyle ilgili Tebliğ hükümleri açısından önemlilik kriteri taşımadığına ve bu bağlamda, Şirketimiz tarafından tesis edilmesi planlanan aynı hakların tesisine ilişkin olarak Tebliğ kapsamında düzenlenen ayrılma hakkının doğmayacağı hususunun tespitine oy birliği ile karar vermiştir.

Kamuoyu ve yatırımcıların bilgisine sunulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.