

HÜRRİYET GAZETECİLİK VE MATBAACILIK A.Ş.

Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Arsa Satış İşlemi Hakkında

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	23.06.2017
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Muğla İli, Milas İlçesi, Hisar Mevkii, Boğaziçi Mahallesi , Pafta No N19. D1. 4B. D1. 2B Parsel No 2340 72.387,98 metrekare
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	21/08/2017
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	24.485.000,00 Türk Lirası
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	5,6
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	4,44
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	2,80
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	19,73 (Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Net Değerine Oranı = %11,11)
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	2,61
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	4,34
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Satış ve devir işlemi mümkün olan en kısa sürede tapuda tescil ile birlikte tamamlanacak olup, ayrıca kamuya açıklama yapılacaktır.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Satış amacı varlıklarımızın ve kaynaklarımızın verimli kullanılmasını olup, atıl vaziyetteki arsanın faaliyetlerimize herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	TMS / TFRS'ye göre 1.658.000 TL (Yasal Mali (VUK) kayıtlarımıza göre 17.693.644,86 TL)

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Mezkur satış ve devir işleminden kaynaklanacak " gayrimenkul satış karı"nın, vergiden istisna olacak kısmı, vergi mevzuatının ilgili hükümlerine de uymak suretiyle kar dağıtımına konu edilmeyerek, beş yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabına alınacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	21.08.2017
Karşı Taraf	PB Gayrimenkul Geliştirme Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişki yok
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Yoktur
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	30/06/2017 finansal raporlama çalışması kapsamında güncel Değerleme Raporu düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	15/08/2017-170392
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	22.827.000,00 Türk Lirası
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygundur.
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu, 21/08/2017 tarihli (bugün) Toplantısı'nda;

1. Sahibi bulunduğumuz Muğla İli, Milas İlçesi, Hisar Mevkii, Boğaziçi Mahallesi, Pafta N N19.D1.4B.D1.2B, Parsel N2340'da kayıtlı, 72.387,98 metrekare yüzölçümlü, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın Gayrimenkul Değerleme Şirketleri Listesi'nde bulunan Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 15.08.2017 tarih ve 170392 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu'na göre 22.827.000 Türk Lirası değer takdiri yapılan atıl vaziyetteki arsa niteliğindeki gayrimenkulün, yapılan pazarlıklar sonucu belirlenen toplam 24.485.000 Türk Lirası bedel üzerinden Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlandığı şekliyle herhangi bir "ilişkili taraf" niteliği bulunmayan PB GAYRİMENKUL GELİŞTİRME SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne satılmasına ve satış için gerekli işlemlerin ifası ile ilgili Şirket yönetiminin görevli ve yetkili kılınmasına,

2. Mezkur satış ve devir işleminden kaynaklanacak "gayrimenkul satış karı"nın, vergiden istisna olacak kısmının, vergi mevzuatının ilgili hükümlerine de uymak suretiyle kar dağıtımına konu edilmeyerek, beş yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabına alınmasına,

3. Satış bedeli olan 24.485.000,-TL bedelin tapu devir tarihinde nakden ve peşinen Şirketimiz'e ödenmesine,

4. Gayrimenkul satışına ilişkin olarak, ilgili vekaletnamenin düzenlenmesi dahil, gerekli işlemlerin ifası ve gerekli dokümanların tanzim ve tadili ile Sayın Çağlar Göğüş ve Sayın Özgür Tokgöz Altun'ün yetkili kılınmalarına ve bu kişilerin Şirketimizi yukarıdaki hususlar dahilinde müşterek imzaları ile temsil ve ilzam etmelerine

karar vermiştir.

Satış ve devir işlemleri tescil olduğunda ayrıca kamuya açıklama yapılacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.