

**■ Maddi Duran Varlık Satımı**

Ortaklığın Adresi	:	100. Yıl Mahallesi Matbaacılar Caddesi No:78 34204 Bağcılar / İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	0 212 677 00 00 - 0 212 677 01 82
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	0 212 677 00 00 - 0 212 677 01 82
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	-
Özet Bilgi	:	Gayrimenkul Satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:	Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:	İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, 68.585,78 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	17.10.2012
Toplam Satış Bedeli	:	50.000.000.- TL
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:	9,06
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	3,22
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:	15,19
Satış Koşulları	:	Satış bedelinin 25.000.000,-TL'si tapu devir tarihinde; bakiye 25.000.000,-TL'si ise gerekli ipotek ve teminatlar alınmak suretiyle, tapu devir tarihinden itibaren 60 gün içerisinde nakit olarak ödenecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	İşlemin Yönetim Kurulu Karar tarihini takiben 8 gün içerisinde tamamlanacağı öngörülmektedir.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Satış amacı, varlıklarımızın ve kaynaklarımızın verimli kullanılması olup; atıl vaziyetteki arsanın faaliyetimize herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	TTK/VUK'a göre hazırlanan solo finansal tablolarımıza göre; 29.106.211,05 TL tutarında maddi duran varlık satış karı elde edileceği hesaplanmaktadır. SPK/UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarımıza göre oluşacak

		maddi duran varlık satış karı ayrıca hesaplanacak olup, konuya ilişkin bilgilere 31.12.2012 tarihli Finansal Tablolarımızda yer verilecektir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Gayrimenkul satış karının vergiden istisna olan kısmının kar dağıtımına konu edilmeyerek, pasifte özel bir fon hesabına alınması planlanmaktadır.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	Yönetim Kurulu Kararı ayrıca alınacaktır.
Karşı Taraf	:	Feza Gazetecilik A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	ilişkili taraf değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Pazarlık usulü ile belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Münhasıran satış işlemine yönelik olarak hazırlanmış bir değerlendirme raporu yoktur.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	Satış değeri pazarlık usulü ile belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	Yoktur.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekeceği	:	Değerleme raporu yoktur. Satış değeri pazarlık usulü ile belirlenmiştir.

#### ■ EK AÇIKLAMALAR:

Yönetim Kurulumuz 17.10.2012 tarihinde (bugün); Şirketimizin, İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, Ada No:582, Parsel No:4'de kayıtlı arsa niteliğindeki gayrimenkulünün, yapılan pazarlıklar sonucunda belirlenen toplam 50.000.000,-TL bedel üzerinden, FEZA GAZETECİLİK A.Ş.'ne satılmasına ve satış için gerekli işlemlerin ifası ile ilgili Şirket yönetiminin görevli ve yetkili kılınmasına karar vermiştir.

Satış bedelinin 25.000.000,-TL'si tapu devir tarihinde; bakiye 25.000.000,-TL'si ise gerekli ipotek ve teminatlar alınmak suretiyle, tapu devir tarihinden itibaren 60 gün içerisinde Şirketimize nakit olarak ödenecektir.

Saygılarımızla,